

令和7年 月 日

定期建物賃貸借契約の説明書

貸付人（甲） 富山市新総曲輪1番7号
富山県知事 新田 八朗

下記建物について、定期建物賃貸借契約を締結するにあたり、借地借家法第38条第3項の規定に基づき、次のとおり説明します。

下記建物の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記建物を明け渡さなければなりません。

記

(1)建物 (貸付物件)	所在地	南砺市大島1203番地	南砺市下梨2609-1番地
	名称	南砺平高等学校	南砺平高等学校寄宿舎
	数量	1階図書室前 2.00平方メートル	1階食堂内 1.52平方メートル
(2)契約期間	始期	令和7年4月1日から	
	終期	令和10年3月31日まで	

上記建物につきまして、説明を受けました。

令和7年 月 日

借受人（乙）